



**Referat af Ordinær generalforsamling i Markvejenes  
Grundejerforening  
Mandag d. 29. april 2024 kl. 19:00  
På Borup Privat Skole.**

---

3 grundejere repræsenteret, herudover bestyrelsen.

**1. Valg af dirigent og stemmetællere.**

Henrik Jensen blev valgt som dirigent og stemmetæller.

Generalforsamlingen blev konstateret indkaldt rettidigt af Henrik Jensen.

**2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.**

Der er i det forgangene år arbejdet med at undersøge priser på vedligehold af grønne arealer samt snerydning. Begge aftaler ligger samlet- og udløber oktober 2024. Bestyrelsen er ved at undersøge om der findes andre løsninger – fsv. Ikke det sker, så fortsættes der med den eksisterende leverandør, der har fremsendt nyt aftaleoplæg.

Der er fjernet en del træer som bliver ved med at visne – det blev besluttet at disse erstattes ikke, da det beløber sig op i omkring kr. 30.000. årligt. – Dog er der afsat penge til det for 2024 i budgettet.

Foreningens midler i Vejfonden har tidligere stået placeret i aktie-fonde, disse er flyttet til en højrentekonto med en rentesats på 3,14 % - og med 12. mdr. binding ad gangen – Hvilket flere grundejere bifaldt.

Bestyrelsen har fået udarbejdet en rapport hos SWECO for tilstanden af vejene og deres belægning. Den viser at de er i fornuftig stand generelt. Ligeledes passer opsparingen hertil for nuværende fornuftigt. Da det forventes at der skal skiftes slidlag i ca. 2030 – pris for nuværende vil være ca. kr. 2.000.000.- og at der skal repareres for cirka kr. 200-250.000. indeværende år. Der er her tilbudsarbejde i gang – Dette initiativ blev taget godt i mod, da flere grundejere har udtrykt behov for udbedring af skader inden for den nærmeste tid.

Bestyrelsen har genoptaget dialogen med Køge Kommune tilbage fra 2010 omkring præcisering af hvor matrikelgrænser går ift. vedligeholdelsespligt. Køge Kommune er af den opfattelse, at hvortil de grønne kiler tilstøder de Private Fælles Veje, der bør der indledes dialog om fordeling af omkostninger for vedligehold.

Bestyrelsen har haft kontakt med én af de 2 tilstødende grundejerforeninger (Bakkegård Grundejerforening) Den anden, som er Borup Have Grundejerforening, er registreret af Sjællands Boligselskab, og har der endnu ikke været kontakt til – Samt har bestyrelsen drøftet en mulig mindelig løsning, fsv. kunne være et medlemskab fremadrettet og indbetaling af historisk kontingent.

Bakkegården Grundejerforening har afvist henvendelsen med ønske om at indgå i dialog.

Det vurderes, at Grundejerforeningen selv er i stand til at afholde omkostningerne om nødvendigt – Men da der ikke er tale om ubetydelige beløb, så indstilles der til en jurist overtager dialogen og udarbejder et fordelingstal til brug for et medlemskontingent, historisk- som fremadrettet over for de 2 foreninger.



**Referat af Ordinær generalforsamling i Markvejenes  
Grundejerforening  
Mandag d. 29. april 2024 kl. 19:00  
På Borup Privat Skole.**

---

Der er 2. medlemmer, som er kommet flere år bagud med betaling af kontingent – Som flere gange er blevet kontaktet, men nu er sendt til inddrivelse ved advokat – Hvorfor der afsættes penge til dette i budget for 2024.

I vedtægterne findes flere ældre fraser, som kan udtages og forenkles – Man forventer at opdatere dem den kommende tid.

### **3. Eventuel beretning fra nedsatte udvalg.**

Ingen udvalg nedsat.

### **4. Fremlæggelse af det af bestyrelsen underskrevne regnskab til godkendelse.**

Det underskrevne regnskab blev fremlagt af kassereren og godkendt af generalforsamlingen. Egenkapitalen er derfor pr. 31/12-2023 nu på 211 t.kr. – og Vejfonden 1.766 t.kr.

Det blev af en grundejer bemærket, at der var en sammentællingsfejl i budgettet for 2024, hvilket rettes og derfor uploades på ny.

### **5. Indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer.**

Bestyrelsen foreslog, at honorar til formand og kasserer begge hæves med kr. 2.000, grundet disse beløb stort set har været uændret siden foreningens etablering - Således det fremover nu hedder kr. 6.000, - for formand og kr. 10.000, - for kasserer.

Forslaget blev vedtaget.

### **6. Fremlæggelse og godkendelse af budget for det kommende regnskabsår herunder fastsættelse af kontingent.**

Budget for 2024 blev fremlagt og godkendt. Bestyrelsen har foreslået kontingentet fastholdes på kr. 2.000, - i 2024. – Dette blev vedtaget.

### **7. Valg af formand.**

Generalforsamlingen bemærkede der var en fejl i indkaldelsen, idet formanden *jf. sidste års generalforsamling* skal på valg for et år, grundet udtræde af tidligere formand – Det blev besluttet, at formandsvalget i år - skulle være for en toårig periode.

Kenni Stærk genopstillede til formandskabet - Der var ikke andre modkandidater. Kenni Stærk blev genvalgt for en 2-årig periode.



**Referat af Ordinær generalforsamling i Markvejenes  
Grundejerforening  
Mandag d. 29. april 2024 kl. 19:00  
På Borup Privat Skole.**

---

### **8. Valg af kasserer**

Kasserer er ikke på valg.

### **9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Henrik Jensen var på valg til bestyrelsen og genopstiller ikke. Der vælges ikke et nyt medlem, pladsen er vakant. Kurt Jensen blev valgt på generalforsamlingen 2023 for et år – og genvælges som suppleant for en 1-årig periode.

### **10. Valg af revisor samt revisorsuppleant**

Daniel Eliassen blev valgt som intern revisor in absentia.

Ingen revisorsuppleant valgt.

### **11. Eventuelt**

Grundejer Kurt Jensen nævnte, at fartbump som nogle steder er opsat og meget medtaget og bør repareres med oplysning til de 2 grundejerforeninger i en passus om "uden tab af retsstilling" fsv. angår pådragelse af juridisk bindende forpligtelse af vedligehold.

Idet der er proces omkring afklaring om hvem og hvordan de 2 andre grundejerforeninger forholder sig til vedligeholdelsesudgifter- og medlemskab i foreningen.

Bestyrelsen forklarede – at dette tages med og der vil igangsættes reparation så hurtigt som muligt, men da bumpene er i den del som der mangler afklaring på, må det forventes det vil tage nogen tid endnu.

/Referent Mads Illum Hansen